s-zr-205/609



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову громадянці Рибаченко Олені Василівні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з метою передачі у власність по вул. Правобережній, 50 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Рибаченко Олени Василівни, дозвільну справу від 14.06.2023 № 23010-000619143-007-12, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Рибаченко Олені Василівні у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з метою передачі у власність по вул. Правобережній, 50 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 20887/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме:

* ч. 1 ст. 122 Земельного кодексу України – у Миколаївської міської ради відсутні повноваження для можливості передачі у власність земельної ділянки площею 1000 кв.м, оскільки згідно з висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.04.2025 № 20887/12.02.18/25-2 земельна ділянка по вул. Правобережній, 50 (Мала Корениха) в Заводському районі м. Миколаєва знаходиться за межами міста;

- пп. 5 п. 27 розд. X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ